



Motie : Vermogenstoets bij sociale koop

De gemeenteraad van Hoorn, in vergadering bijeen op 13 april 2023,

Constaterende dat:

- er bij toewijzing van sociale koopwoningen volgens het voorstel slechts getoetst gaat worden op inkomen, en niet op vermogen,

overwegende dat:

- sociale koop een speciale vorm van marktingrijpen is, bedoeld voor diegenen die door hun financiële situatie anders niet in staat zijn een woning te kunnen kopen;
- het zonder vermogenstoets in principe mogelijk is ook van sociale koop gebruik te gaan maken als je wél vermogend bent;
- het zonder vermogenstoets zelfs mogelijk is voor sociale koop in aanmerking te komen als je al woningeigenaar (bijvoorbeeld via een erfenis) bent;
- na kort onderzoek en beantwoording van de wethouder blijkt dat er wat mogelijkheden bestaan om, naast op inkomen, ook op vermogen te toetsen bij toewijzing van woningen,

verzoekt het college:

1. verder onderzoek te doen naar de mogelijkheid van een vermogenstoets bij toewijzing sociale koopwoningen;
2. hierbij oog te houden voor een redelijk vermogen, bijvoorbeeld pas afwijzing bij een vermogen boven de € 100.000;
3. vóór 2024 met resultaten en eventueel een voorstel tot aanpassing verordening naar de raad te komen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van;

D66 Hoorn – Niek Heijne

Hoorn Lokaal – Jessica Visser

ÉénHoorn – Robert Vinkenburg

GroenLinks – Marion van der Bijl

PvdA – Lisa Klinkenberg

ChristenUnie – Kees Maas